



Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

Determina n. 7/2017 del 30/10//2017

IL DIRIGENTE

- Visto Il D.D.G. prot. 15325 del 13/07/2015, con cui al sottoscritto è stato conferito il potere negoziale in rappresentanza dell'U.S.R. per il Lazio, per tutte le procedure che non eccedano le soglie di rilevanza comunitaria;
- Considerata la scadenza del contratto per il servizio di pulizia, aggiudicato degli immobili occupati dall'U.S.R. per il Lazio alla data del primo ottobre 2017 ;
- Considerato che, a seguito dell'accordo tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e questo U.S.R, gli Uffici della Direzione Generale e dell'A.T. di Roma sono stati trasferiti, provvisoriamente, presso la sede di Viale G. Ribotta, 41 in Roma, in attesa della loro definitiva collocazione presso gli spazi messi a disposizione dagli Istituti Scolastici “ Leonardo da Vinci” e “ Galileo Galilei” di Roma;
- Considerato che il personale dell'Ufficio VI di Roma, si sarebbe dovuto spostare presso la sede di destinazione definitiva entro il mese di maggio 2017 e che questo trasferimento è stato rinviato a causa di un ritardo nell'esecuzione dei lavori di adeguamento, disposti dalla Città Metropolitana di Roma e, quindi, per cause non imputabili a questa Amministrazione;
- Considerato che, in base alle informazioni ricevute dalla Città Metropolitana, il trasferimento del personale dell'Ufficio VI sarebbe dovuto avvenire entro il mese di Settembre 2017, e che tale trasferimento è stato nuovamente rinviato per problemi tecnici al mese di Gennaio 2018;
- Considerato che, in assenza di certezze circa il trasferimento del personale, è risultato impossibile procedere, prima della data odierna, alla redazione di un capitolato d'appalto per il servizio di pulizia ed all'indizione della relativa gara d'appalto;
- Considerato che, a seguito del trasferimento di parte del personale presso altra sede, risulterà più conveniente per questo Ufficio, utilizzare, per la pulizia degli Uffici che rimarranno provvisoriamente presso la sede di Via G. Ribotta, il contratto di pulizia della Città Metropolitana di Roma Capitale e rimborsare a quest'ultimo ente gli oneri per la pulizia dei piani occupati presso l'edificio di Viale G. Ribotta. Questo Ufficio ritiene infatti che la provvisorietà della permanenza degli Uffici presso l'attuale sede e l'impossibilità di prevedere i futuri trasferimenti, potrebbe comportare la necessità di modifiche in corso dell'appalto con conseguenti rischi di contenzioso e ulteriori spese per l'Amministrazione;
- Vista la conseguente necessità di provvedere all'indizione di una gara per la pulizia degli Uffici di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo e per la nuova sede di Via Cavour;



Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

- Considerato che, sulla base di una stima prudenziale e dei dati comunicati dall'attuale gestore del servizio di pulizia, l'appalto che si andrà a determinare ha un valore presunto pari ad € 80.000 c.a.
- Visto il combinato disposto di cui agli artt. 35 e 36 del D.lgs. 50/2016, in base al quale viene disposto che le Amministrazioni provvedono all'affidamento degli appalti per forniture e servizi, di importo compresi tra i 40.000 € e i 135.000 €, *“mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*
- Visto il comma 3, lett. a dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone l'obbligatorietà del criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa per i contratti ad alta densità di manodopera, così come definiti all'art. 50 comma 1 del medesimo Decreto.
- Visto il comma 4, lett.c, dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, il quale afferma che “può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro, nonché per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'art. 35, solo se caratterizzati da elevata ripetitività;
- Visto il parere del Tar Abruzzo (L'Aquila, Sezione I, 13 gennaio 2017, n. 30): “ tanto premesso, ritiene il Tribunale, in ordine al rapporto tra le prescrizioni dei commi 3 e 4 dell'art. 95 del Dlgs. n. 50 del 2016, che esse si trovano in rapporto di complementarietà. ... Se ... l'appalto presenta, come nel caso di specie, entrambe le caratteristiche, nel senso che, in forza del suo oggetto, rientra tanto nell'ambito di applicazione del terzo comma, tanto nell'ambito di applicazione del quarto comma, la previsione di esclusività del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa cede il passo alla possibilità di aggiudicare l'appalto al massimo ribasso. In tal caso, cioè, la disposizione derogatoria del quarto comma consente di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso. È quanto accade nel caso di specie, ove l'appalto, pur relativo a servizio ad elevata manodopera, ha ad oggetto una prestazione fortemente ripetitiva: pertanto era possibile, e quindi legittimo, il ricorso, da parte della Stazione appaltante, al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso”.
- Considerato Che l'appalto per il servizio di pulizia degli Uffici dell'U.S.R. per il Lazio ha per oggetto prestazioni caratterizzate da un elevato grado di standardizzazione e ripetitività, tanto da rendere difficile la predisposizione di criteri qualitativi oggettivamente misurabili e certificabili dall' offerente.
- Visto che, allo stato attuale, non è attiva alcuna Convenzione Consip che possa rispondere alle esigenze dell'Amministrazione;
- Considerato che il ritardo nell'avvio della procedura di gara è conseguenza di causa non imputabile a questa Amministrazione, ed in particolare alla tardiva consegna, da parte della Città Metropolitana di Roma, della documentazione relativa ai locali di Via Cavour, in assenza dei quali non è stato possibile predisporre la R.d.o.



Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

Viste le richieste di invito delle Ditte la Pul-tra, della ditta Sopei S.r.l., e della ditta DIX servizi S.r.l., ricevute nel corso del 2017, nonché le richieste delle ditte Spazio 2001 s.r.l. e Linea Sociale S.c.r.l., ricevute nel corso del 2016, ma non prese in considerazione nella precedente edizione della R.d.o. per il servizio di Pulizia, per garantire la rotazione dei partecipanti.

DETERMINA

ART.1 L'indizione di una procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto per il servizio di pulizia annuale degli Uffici occupati dagli AA.TT. di Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo. Per quanto concerne la pulizia dei locali di Via Ribotta (IX piano e XXVI piano) occupati provvisoriamente dalla Direzione Generale, verrà sottoscritto apposito accordo con la Città Metropolitana di Roma Capitale che provvederà ad inserire nel proprio contratto di pulizia tali locali. I relativi oneri saranno rimborsati dall'U.S.R. per il Lazio alla Città Metropolitana.

A tale procedura saranno invitati, tramite R.d.o. MePa, la seguenti ditte : 1) Futura Services S.r.l., (contraente attuale); 2) Pul-tra di Tirelli Augusto e Antonella S.a.s. 3) Spazio 2001 s.r.l.; 4) Linea Sociale S.c.r.l.; 5) Sopei S.r.l. 6) DIX Servizi S.r.l.

L'importo presunto della procedura è pari ad € 80000,00 + I.V.A.

L'Appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso.

A tale procedura è associato il CIG 7257855B68

ART.2 Al fine di garantire la regolare pulizia degli Uffici, l'affidamento diretto del servizio di pulizia, per tutta la durata della procedura di gara, presumibilmente dal 01/11/2017 al 08/01/2018, alle medesime condizioni previste dal contratto attualmente in essere alla ditta Futura Services S.r.l. Tale affidamento cesserà automaticamente i propri effetti, senza che la ditta Futura Services abbia nulla a pretendere, con l'attivazione del nuovo contratto di pulizia, che verrà comunicata, con congruo preavviso, da questa Stazione Appaltante.

L'importo presunto di tale affidamento è

A tale procedura è associato il CIG Z3A208886F

IL DIRIGENTE
Piergiorgio Così