



**Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio**  
**Ufficio I**

**Determina n. 1/2019**

**IL DIRIGENTE**

- Visto Il D.D.G. n. 270 del 19/04/2018, con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di reggenza dell'Ufficio I di questo U.S.R.;
- Visto il D.D.G. n. 279 del 02/05/2018, con il quale il Direttore Generale ha delegato il Dott. Pasquale De Feo, Dirigente dell'Ufficio I, all'esercizio del potere negoziale per tutte le procedure di acquisizione di questo U.S.R., che non eccedano le soglie di rilevanza comunitaria;
- Visto il D.D.G. 1101 del 22/10/2018, con il quale è stato conferito l'incarico di reggenza dell'Ufficio I
- Considerata la scadenza del contratto per il servizio di pulizia degli immobili occupati dall'U.S.R. per il Lazio alla data del 28/02/2019;
- Considerata la conseguente necessità di provvedere all'indizione di una gara per la pulizia degli Uffici in uso agli AA.TT. di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo e Roma;
- Visto l'art. 29, comma 10 lett. a del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che "il valore reale complessivo dei contratti analoghi successivamente conclusi nel corso dei dodici mesi precedenti o dell'esercizio precedente, rettificato, se possibile, al fine di tener conto dei cambiamenti in termini di quantità o di valore che potrebbero sopravvenire nei dodici mesi successivi..." e che, secondo tale criterio, il valore presunto dell'appalto è pari ad € 80.000 + IVA;
- Considerato il combinato disposto di cui agli artt. 35 e 36 del D.lgs. 50/2016, nonché Regolamenti delegati (UE) nn. 2364, 2365, 2366 in base ai quale viene disposto che le Amministrazioni Centrali provvedono all'affidamento degli appalti per forniture e servizi, di importo compresi tra i 40.000 € e i 144.000 €, *"mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*
- Visto il comma 3, lett. a dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone l'obbligatorietà del criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa per i contratti ad alta densità di manodopera, così come definiti all'art. 50 comma 1 del medesimo Decreto.
- Visto il comma 4, lett.c, dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, il quale afferma che "può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro, nonché per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'art. 35, solo se caratterizzati da elevata ripetitività;
- Considerato il parere del Tar Abruzzo ( L'Aquila, Sezione I, 13 gennaio 2017, n. 30): " tanto premesso, ritiene il Tribunale, in ordine al rapporto tra le prescrizioni



***Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca***  
***Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio***  
***Ufficio I***

dei commi 3 e 4 dell' art. 95 del Dlgs. n. 50 del 2016, che esse si trovano in rapporto di complementarietà. ... Se ... l'appalto presenta, come nel caso di specie, entrambe le caratteristiche, nel senso che, in forza del suo oggetto, rientra tanto nell'ambito di applicazione del terzo comma, tanto nell'ambito di applicazione del quarto comma, la previsione di esclusività del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa cede il passo alla possibilità di aggiudicare l'appalto al massimo ribasso. In tal caso, cioè, la disposizione derogatoria del quarto comma consente di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso. È quanto accade nel caso di specie, ove l'appalto, pur relativo a servizio ad elevata manodopera, ha ad oggetto una prestazione fortemente ripetitiva: pertanto era possibile, e quindi legittimo, il ricorso, da parte della Stazione appaltante, al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso”.

- Considerato Che l'appalto per il servizio di pulizia degli Uffici dell'U.S.R. per il Lazio ha per oggetto prestazioni caratterizzate da un elevato grado di standardizzazione e ripetitività, tanto da rendere difficile la predisposizione di criteri qualitativi oggettivamente misurabili e certificabili dall' offerente.
- Visto che, allo stato attuale, non è attiva alcuna Convenzione Consip che possa rispondere alle esigenze dell' Amministrazione;
- Considerato che il ritardo nell'avvio della procedura di gara è conseguenza di causa non imputabile a questa Amministrazione, ed in particolare alla tardiva consegna, da parte della Città Metropolitana di Roma, della documentazione relativa ai locali di Via Cavour, in assenza dei quali non è stato possibile predisporre la R.d.o.;
- Viste le linee guida n. 4 dell'ANAC circa l'eccezionalità e l'obbligo di motivazione dell'invito dell'aggiudicatario uscente;
- Considerato che la ditta Futura Services S.r.l., aggiudicatario uscente, ha svolto il servizio regolarmente e nel pieno rispetto del capitolato d'appalto;
- Viste le richieste di invito ricevute nel corso degli anni per l'invito alle r.d.o. per il servizio di Pulizia.
- Vista l'esigenza di garantire il principio di rotazione degli inviti;

**DETERMINA**

**ART.1** L'indizione di una procedura negoziata a norma dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto per il servizio di pulizia annuale degli Uffici occupati dagli AA.TT. di Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo. A tale procedura saranno invitati, tramite R.d.o. MePa, la seguenti ditte : 1) Futura Services ( aggiudicatario



***Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca***  
***Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio***  
***Ufficio I***

uscente ); 2) Ecocleaner 3) Euroappalti.; 4) Roma Multiservizi.; 5) Clean System.  
L'importo presunto della procedura è pari ad € 80.000,00 + I.V.A.  
L'Appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso.  
A tale procedura è associato il CIG 7806069BE9

**ART.2** Al fine di garantire la regolare pulizia degli Uffici, l'affidamento diretto del servizio di pulizia, per tutta la durata della procedura di gara, presumibilmente dal 01/03/2019 al 15/05/2019, alle medesime condizioni previste dal contratto attualmente in essere alla ditta Futura Services S.r.l. Tale affidamento cesserà automaticamente i propri effetti, senza che la ditta Futura Services abbia nulla a pretendere, con l'attivazione del nuovo contratto di pulizia, che verrà comunicata, con congruo preavviso, da questa Stazione Appaltante.

L'importo presunto di tale affidamento è pari ad €16.670,00

A tale procedura è associato il CIG Z3C2747B7C

**IL DIRIGENTE**  
**Pasquale De Feo**