



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

Determina n. 10/2020

IL DIRIGENTE

- Visto** Il D.D.G. n. 1129 del 21-09-2020, con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio I di questo U.S.R.;
- Visto** il D.D.G. 1135 del 21-09-2020, con il quale il Direttore Generale dell'U.S.R. per il Lazio ha conferito al sottoscritto l'esercizio del potere di spesa sui capitoli di funzionamento di questo U.S.R. e la delega per l'esercizio del potere negoziale per le procedure di acquisizione di beni e servizi;
- Considerata** la scadenza dell'attuale contratto per il servizio di pulizia degli Uffici dell'U.S.R. per il Lazio, sedi di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, prevista per il giorno 31-03-2021;
- Considerato** che al momento non è attiva alcuna convenzione Consip che risponda alle esigenze della Stazione appaltante in quanto la convenzione ad oggi attiva che comprende il servizio di pulizia ("Facility management 4") prevede l'obbligo di acquisto di almeno tre servizi di cui uno appartenente all'area manutentiva, che non corrispondono, al momento, alle necessità di questa S.A.;
- Considerata** la conseguente necessità di provvedere all'indizione di una gara per la pulizia degli Uffici in uso agli AA.TT. di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo e Roma;
- Ritenuto** che l'oggetto del contratto da concludere per soddisfare le necessità di cui sopra debba essere determinato in funzione delle disposizioni che prevedono specifiche prestazioni di pulizia giornaliera in funzione di prevenzione della diffusione del virus Sars- Covid 2, sia delle disposizioni in materia di lavoro agile
- Viste** le disposizioni impartite dalla Presidenza del Consiglio per il contenimento del rischio di diffusione del Virus Sars-Cov2 e la conseguente necessità di prevedere prestazioni specifiche aggiuntive per la pulizia giornaliera e la sanificazione delle postazioni di lavoro mediante utilizzo di prodotti specifici prescritti dalla normativa vigente;
- Visto** l'art. 6, comma 2 del DPCM 2 marzo 2021 secondo cui, nel perdurare della fase di emergenza epidemiologica, *"le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, assicurano le percentuali più elevate possibili di lavoro agile, compatibili con le potenzialità organizzative e con la qualità e l'effettività del servizio erogato con le modalità stabilite da uno o più decreti del Ministro della pubblica amministrazione, garantendo almeno la percentuale di cui all'articolo 263, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge*



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

- Visto** 17 luglio 2020, n. 77”;
- Visto** l’art. 6, comma 3 lett. a) del DPCM 2 marzo 2021 secondo cui “*Nelle pubbliche amministrazioni, tenuto conto dell'evolversi della situazione epidemiologica, ciascun dirigente organizza il proprio ufficio assicurando, su base giornaliera, settimanale o plurisettimanale, lo svolgimento del lavoro agile nella percentuale più elevata possibile, e comunque in misura non inferiore a quella prevista dalla legge, del personale preposto alle attività che possono essere svolte secondo tale modalità, compatibilmente con le potenzialità organizzative e l'effettività del servizio erogato*”
- Visto** l’art. 263 del decreto-legge n. 34 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77 del 2020, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche, entro il 31 gennaio di ciascun anno (a partire dal 2021), redigono Piano organizzativo del lavoro agile (POLA);
- Visto** che il POLA individua le modalità attuative del lavoro agile prevedendo, per le attività che possono essere svolte da remoto, che almeno il 60 per cento dei dipendenti possa avvalersene;
- Ritenuto** che in funzione dell’attuale situazione di diffusione del virus Sars Covid - 2 e delle disposizioni sopra richiamate sia possibile determinare, per la restante parte dell’anno in corso, sia in termini qualitativi che quantitativi il fabbisogno del servizio di pulizia delle sedi dell’U.S.R. come da capitolato allegato alla presente determina:
- Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»;
- Visto** l’art. 35, comma 12, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale “*il valore reale complessivo dei contratti analoghi successivi conclusi nel corso dei dodici mesi precedenti o dell’esercizio precedente, rettificato, ove possibile, al fine di tenere conto dei cambiamenti in termini di quantità o di valore che potrebbero sopravvenire nei dodici mesi successivi al contratto iniziale*” e che, secondo tale criterio, il valore presunto dell’appalto è pari ad € 80.000 + IVA;
- Visto** l’art. 1, comma 2, lett b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, in base al quale, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi di importo pari o superiore a 75.000 euro, e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, “*previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*”;



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I

- Visto** il comma 3, lett. a dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, il quale dispone l'obbligatorietà del criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa per i contratti ad alta densità di manodopera, così come definiti all'art. 50 comma 1 del medesimo Decreto;
- Visto** il comma 4, lett. c, dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, il quale afferma che "può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro, nonché per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'art. 35, solo se caratterizzati da elevata ripetitività;
- Considerato** che l'appalto per il servizio di pulizia degli Uffici dell'U.S.R. per il Lazio ha per oggetto prestazioni caratterizzate da un elevato grado di standardizzazione e ripetitività, tanto da rendere difficile la predisposizione di criteri qualitativi oggettivamente misurabili e certificabili dall'offerente;
- Considerato** che il ritardo nell'avvio della procedura di gara è conseguenza di causa non imputabile a questa Amministrazione, ed in particolare dall'impossibilità di determinare in maniera esatta il fabbisogno di questa Stazione Appaltante, in considerazione delle disposizioni normative in materia di smart-work e conseguentemente, delle percentuali variabili di lavoratori che svolgono l'attività lavorativa in presenza;
- Considerate** le linee guida n. 4 dell'ANAC, relativamente all'applicazione del principio della rotazione degli inviti;
- Viste** le richieste di invito ricevute nel corso degli anni per l'invito alle r.d.o. per il servizio di Pulizia;
- Considerata** l'esigenza di garantire il principio di rotazione degli inviti;

DETERMINA

ART.1 L'indizione di una procedura negoziata a norma l'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto per il servizio di pulizia degli Uffici occupati dagli AA.TT. di Roma, Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo per mesi 8 (otto), a decorrere presumibilmente dal 01.05.2021. A tale procedura saranno invitate, tramite R.d.o. MePa, le seguenti ditte: 1) Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata ONLUS 2) Euroappalti S.r.l. Unipersonale 3) Tersa S.r.l.; 4) Clean System S.r.l.; 5) Sopei S.r.l. 6) Roma Multiservizi.

L'importo presunto della procedura è pari ad € 80.000 + I.V.A.

L'Appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso.

A tale procedura è associato il CIG 8683191BE2.



***Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Ufficio I***

ART.2 Il dr. Alfonso Vocino, attualmente in servizio presso questo Ufficio, è nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'espletamento dell'intera procedura di cui al precedente Art.1.

ART.3 Al fine di garantire la regolare pulizia degli Uffici si procederà all'affidamento diretto del servizio di pulizia, a decorrere dal 01.04.2021 e fino all'esito della procedura di gara, presumibilmente previsto per il 30.04.2021. Tale affidamento cesserà automaticamente i propri effetti, con l'attivazione del nuovo contratto di pulizia, che verrà comunicata, con congruo preavviso, da questa Stazione Appaltante.

IL DIRIGENTE
Pasquale De Feo