



Ministero dell'istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Direzione Generale
Ufficio I
Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 – Roma – Tel 0677392540 - 41
C.F. 97248840585

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. B. DEL D.LGS. N. 50/2016 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI AD USO DELLA DIREZIONE GENERALE E DEGLI AA.TT. DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO PER L'ANNO 2022

LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA DIREZIONE GENERALE E A.T. DI ROMA, VIA FRANGIPANE N. 41 - ROMA

LOTTO 2: SERVIZIO DI PULIZIA A.T. DI LATINA, VIA LEGNANO N. 34 – LATINA E A.T. DI FROSINONE, VIALE OLIMPIA, 14 – FROSINONE

LOTTO 3: SERVIZIO DI PULIZIA A.T. DI RIETI, VIALE CESARE VERANI N. 7 – RIETI E A.T. DI VITERBO, VIA DEL PARADISO N. 4 - VITERBO

Questo Ufficio Scolastico Regionale, di seguito S.A., deve effettuare una indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ad uso della Direzione Generale e degli AA.TT. Di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo per un periodo di 12 mesi, presumibilmente a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022.

Il presente avviso, che resterà pubblicato sul sito istituzionale per un periodo di 15 giorni, è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati.

Come previsto dall'art. 51 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle piccole e medie imprese, il servizio è suddiviso nei 3 lotti sopra specificati.

Ciascun concorrente invitato alla procedura negoziata potrà presentare offerta per un solo lotto. L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso.

1) Stazione Appaltante:

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

2) Responsabile del Procedimento:

dott. Alfonso Vocino

USR LAZIO - Ufficio I

e-mail: alfonso.vocino@istruzione.it

3) Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli spazi, degli arredi, e di quanto altro pertinente ai seguenti immobili in uso alla Direzione Generale e agli Ambiti Territoriali dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio:

LOTTO 1

Immobile n. 1 : UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO – Direzione Generale e A.T. di Roma
Ubicato in : Via Frangipane, 41
Città : ROMA
Provincia : RM
CAP : 00184
Costituito da metri quadri netti totali : **3.100** circa

LOTTO 2

Immobile n. 1 : UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO – A.T. di Frosinone
Ubicato in : Viale Olimpia, 14/16
Città : FROSINONE
Provincia : FR
CAP : 03100
Costituito da metri quadri netti totali : **1.593** circa

Immobile n. 2 : UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO – A.T. di Latina
Ubicato in : Via Legnano, 34
Città : LATINA
Provincia : LT
CAP : 04100
Costituito da metri quadri netti totali : **3.500** circa

LOTTO 3

Immobile n. 1 : UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO – A.T. di Rieti
Ubicato in : Viale Cesare Verani, 7
Città : RIETI
Provincia : RI
CAP : 02100
Costituito da metri quadri netti totali : **785** circa

Immobile n. 2 : UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO – A.T. di Viterbo
Ubicato in : Via Del Paradiso, 4
Città : Viterbo
Provincia : VT
CAP : 01100
Costituito da metri quadri netti totali : **2.404** circa

Si prevede una tipologia di pulizia a seconda dell'utilizzo previsto per i diversi locali ed in particolare:

- Pulizia giornaliera
- Pulizia periodica da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale ecc., in relazione al tipo di ambiente

- Pulizia ad utilizzo, per quei locali ad uso saltuario.

Inoltre, in considerazione dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19, l'Impresa dovrà garantire, su base giornaliera, la pulizia e la disinfezione, con prodotti a base di cloro all'1% o alcol al 70% di Postazioni di lavoro (computer, mouse, monitor, scrivania, eventuali stampanti o periferiche allacciate al PC) - Servizi Igienici e di tutte le superfici soggette a frequente contatto con le mani (a titolo esemplificativo : maniglie porte e finestre, corrimano, pulsantiere ascensori, rilevatori timbrature, pulsantiere stampanti di rete etc.).

4) Durata dell'appalto

I contratti da stipularsi a valle della procedura negoziata avranno la durata di 12 mesi dal giorno di attivazione del servizio **(la data di attivazione presunta è l' 01/01/2022).**

5) Importo stimato dell'appalto (stima effettuata ai sensi dell'art. 35 co. 12 d.lgs. 50/2016):

LOTTI	IMPORTO	CIG
LOTTO 1	€ 57.688,00	8926289EB2
LOTTO 2	€ 32.500,00	892631542A
LOTTO 3	€ 27.625,00	8926329FB4

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso. Si specifica che i valori economici sopra riportati in relazione a ciascun lotto rappresentano un **importo presunto** e non base d'asta. Pertanto, sarà facoltà delle imprese invitate indicare un costo superiore a quello previsto dalla S.A., nel caso in cui ritengano quest'ultimo insufficiente a coprire adeguatamente i costi dell'appalto e ad eseguire correttamente tutte le prestazioni indicate nel capitolato d'appalto.

6) Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica, segnalata con il presente avviso, i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a. di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, ovvero non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare con la Pubblica Amministrazione;
- b. di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016: essere iscritti al Registro delle Imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- c. requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016: disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione del servizio e le relative dotazioni D.P.I. per la sicurezza del personale, secondo la normativa vigente.

Il possesso dei requisiti sarà attestato, ai fini dell'invito alla procedura, dal legale rappresentante o da un procuratore ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000.

La procedura di gara sarà gestita tramite il sistema telematico di negoziazione www.acquistinretepa.it

Gli operatori economici non saranno invitati nel caso in cui, al momento della spedizione della lettera d'invito, non siano abilitati alla negoziazione tramite il predetto portale.

7) Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse, utilizzando l'apposito modulo (Allegato A) debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto dal legale rappresentante della Società o da un procuratore. All'istanza dovrà essere allegata copia di un documento di identità e, in ipotesi di procura, copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre i 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell' U.S.R. Lazio – sezione Bandi di gara – via PEC al seguente indirizzo email: dr1a@postacert.istruzione.it avendo cura di inserire nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE 2022 – C.A. RUP ALFONSO VOCINO”; farà fede la ricevuta di consegna ed accettazione del sistema PEC.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa i ritardi dovuti e disservizi del client di posta certificata.

8) Informazioni

Il presente avviso, che resterà pubblicato sul sito istituzionale per un periodo di 15 giorni, è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati e successivo invito alla procedura negoziata. Gli interessati sono tenuti ad inviare il solo modello A allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni del precedente paragrafo, con esclusione di ogni tipo di documentazione, quale, a mero titolo esemplificativo: preventivi, offerte, materiale pubblicitario.

L'Amministrazione rende noto che prenderà in considerazione i primi 7 (sette) operatori economici, ove esistenti, per ciascun lotto, in possesso dei requisiti richiesti, secondo il criterio temporale di arrivo delle relative manifestazioni di interesse.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non impegna l'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio che si riserva, altresì, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9) Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, l'USR Lazio tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. L'operatore economico, con la partecipazione alla presente procedura, fornisce il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'USR Lazio. Il trattamento dei dati concerne l'archiviazione e conservazione di tutta la documentazione richiesta ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 50/2016 e delle linee guida adottate dall'Anac nelle materie di riferimento. Altresì il trattamento dei dati concerne la gestione dei controlli, di carattere soggettivo e societario, di cui al citato Decreto, alle citate linee guida adottate da Anac nelle materie di riferimento, nonché alle ulteriori normative pertinenti.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità a trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal Regolamento.

IL DIRIGENTE
Pasquale De Feo