



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Direzione Generale

AOODRLA – R.U.
Prot. 37450 USCITA

Roma 28/12/2011

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

In data 28 dicembre 2011 presso i locali dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio, in Via Luigi Pianciani, 32 – Roma sono presenti:

- Elisa Borelli – Dirigente Ufficio I
- Raffaele Palamone – Responsabile Unico del Procedimento
- Antonio Izzo – Funzionario Ufficio Economato

PREMESSO CHE

In data 21/11/2011 è stata inviata tramite il sito di Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (Consip) la R.d.o. n. 58327 relativa al servizio di Pulizia 2012 per il locali delle sedi dell' Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio.

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, 20/12/2011, risultavano correttamente inviate quarantacinque offerte da altrettante ditte accreditate al sistema CONSIP.

Il criterio scelto per l'aggiudicazione è quello del “ prezzo più basso” come previsto dalla R.d.o

Si procede alla valutazione delle offerte economiche.

La graduatoria è così formata:

POSTO	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	Costo Mq
1	Spazio 2001	€ 79.598,26	3,29
2	La Molisana Servizi di Pilla Francesco	€ 88.308,10	3,65
3	C.P.R. Servizi Coop. Soc.	€ 90.969,44	3,76
4	Consorzio Conai Service	€ 92.663,02	3,83
5	Massimo Milone S.p.a.	€ 94.598,54	3,91
6	Cirianni Rocco	€ 96.292,12	3,98
7	La Splendor di Palmieri Giuseppe	€ 96.776,00	4,00
8	Roma Mulservizi	€ 98.469,58	4,07
9	C.R. Appalti	€ 98.771,52	4,08
10	Consorzio Manutenzioni Generali	€ 98.711,52	4,08
11	Pulim 2000	€ 99.437,34	4,11
12	Ecologia Ambientale	€ 99.437,34	4,11
13	Omega	€ 99.679,28	4,12
14	Puliservice	€ 101.130,92	4,18
15	Hidra Service di Tiburzi Paolo	€ 101.856,74	4,21
16	Lucana Servizi S.r.l.	€ 105.969,72	4,38
17	C.G.M.	€ 106.453,60	4,40
18	General Service S.r.l.	€ 108.389,12	4,48

19	Ecology Group Consorzio Stabile	€ 109.598,82	4,53
20	Antares Mediterranea	€ 110.566,58	4,57
21	Eco Italia S.r.l.	€ 111.292,40	4,60
22	Euromac	€ 114.437,62	4,73
23	Jolly Servizi	€ 115.647,32	4,78
24	S.E.T.AV.	€ 115.889,26	4,79
25	Se. & Ge. Di. S.r.l. Unipersonale	€ 116.131,20	4,80
26	Compagnia Generale Servizi Integrati S.r.l. a socio Unico	€ 116.131,20	4,80
27	Gepa S.r.l.	€ 117.340,90	4,85
28	Abaco Pulimento S.r.l.	€ 117.582,84	4,86
29	Aerre Servizi	€ 118.308,66	4,89
30	Mediterranea	€ 119.276,42	4,93
31	I.S.S. Italia A. Barbato	€ 120.486,12	4,98
32	Impresa Piemonte	€ 121.211,94	5,01
33	La Rapida Appalti	€ 121.211,94	5,01
34	Eco Cleaner	€ 121.695,82	5,03
35	Consorzio Euro Global Service Grandi Appalti	€ 122.421,64	5,06
36	Brogli Gianfranco	€ 122.663,58	5,07
37	Serena	€ 123.873,28	5,12
38	Perfectopoli di Cavallino Giovanni	€ 125.808,80	5,20
39	Sagad	€ 129.921,78	5,37
40	Ge.p.i.r.	€ 129.921,78	5,37
41	C.r.d. Multiservizi	€ 132.341,18	5,47
42	S.l.p.a.v.	€ 136.696,10	5,65
43	C.M. Service S.r.l.	€ 181.455,00	7,50
44	CIVI Service di Pintavalle Emilio & c.	€ 229.359,12	9,48
45	Arcobaleno di Conte Angelina	€ 967.760,00	40,00

Secondo quanto disposto dall'Art. 86, comma 1 del Codice degli Appalti, si procede all'accantonamento di un numero di offerte pari al 10% del totale arrotondato all'unità superiore, ovvero le cinque offerte più alte e le cinque offerte più basse. In relazione alle offerte residue si procede con il calcolo dei ribassi percentuali. Viene fatta la media dei ribassi. Successivamente si calcola la media degli scarti delle offerte che risultano avere un ribasso superiore alla media. Dalla somma delle suddette medie viene calcolata la soglia di anomalia che risulta essere pari a 21,02 % (Soglia offerta anomala : € 102.674,00) come da scheda allegata al presente verbale. La prima offerta non anomala in graduatoria risulta essere quella della "Lucana Servizi" con sede in Via Limitone, 10 Atena Lucana (Sa) che ha presentato un'offerta di € **105.969,72** con un canone annuo di € 4,38 al Mq.

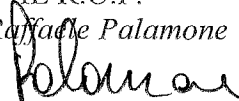
Si provvede ad effettuare un controllo di congruità sul costo del lavoro previsto. Il costo del lavoro, calcolato sulla base delle dichiarazioni del legale rappresentante della ditta, Sig. Monzillo Biagio, e della ulteriore documentazione allegata alla proposta, risulta essere congruo in relazione all'importo dell'offerta. Di conseguenza si procede alla aggiudicazione provvisoria a favore della " Lucana Servizi ".

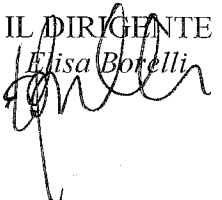
Alla ditta viene fatta richiesta via Fax della seguente documentazione : D.U.R.C., Visura Camerale con certificazione antimafia, documentazione attestante le agevolazioni INAIL dichiarate dalla Ditta in sede di presentazione dell' offerta ai fini del calcolo del costo del lavoro e dichiarazione circa il costo della sicurezza per dipendente.

La suddetta documentazione, inviata prontamente dalla "Lucana Servizi", risulta regolare e il costo per la sicurezza risulta congruo.

Pertanto si procede alla Aggiudicazione definitiva della gara alla ditta " Lucana Servizi".

Letto, Confermato e Sottoscritto.

IL R.U.P.
Raffaele Palamone


IL DIRIGENTE .
Elisa Borelli


IL FUNZIONARIO
Antonio...


POSTO	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	PERCENTUALI RIBASSI	SCARTO RISPETTO A MEDIA RIBASSI	OFFERTE ANOMALE
1	Spazio 2000	€ 79.598,26			A
2	La Molisana Servizi	€ 88.308,10			A
3	C.P.R. Servizi	€ 90.969,44			A
4	Consorzio Conai Service	€ 92.663,02			A
5	Massimo Milone	€ 94.598,54			A
6	Cirianni Rocco	€ 96.292,12	25,93	12,37	A
7	La Splendor	€ 96.776,00	25,56	12,00	A
8	Roma Mulservizi	€ 98.469,58	24,25	10,69	A
9	C.R. Appalti	€ 98.771,52	24,02	10,46	A
10	Consorzio Manut. Generali	€ 98.711,52	24,07	10,51	A
11	Pulim 2000	€ 99.437,34	23,51	9,95	A
12	Ecologia	€ 99.437,34	23,51	9,95	A
13	Omega	€ 99.679,28	23,32	9,76	A
14	Puliservice	€ 101.130,92	22,21	8,65	A
15	Hidra Service	€ 101.856,74	21,65	8,09	A
16	Lucana Servizi	€ 105.969,72	18,48	4,92	
17	C.G.M.	€ 106.453,60	18,11	4,55	
18	General Service	€ 108.389,12	16,62	3,06	
19	Ecology Group Consorzio	€ 109.598,82	15,69	2,13	
20	Antares Mediterranea	€ 110.566,58	14,95	1,39	
21	Eco Italia	€ 111.292,40	14,39	0,83	
22	Euro Mac	€ 114.437,62	11,97		
23	Jolly Servizi	€ 115.647,32	11,04		
24	SET.A.V.	€ 115.889,26	10,85		
25	Se. & Ge. Di.	€ 116.131,20	10,67		
26	Compagnia Gen. Servizi Int.	€ 116.131,20	10,67		
27	Gepa	€ 117.340,90	9,74		
28	Abaco Pulimento	€ 117.582,84	9,55		
29	Aerre Servizi	€ 118.308,66	8,99		
30	Mediterranea	€ 119.276,42	8,25		
31	I.S.S. Italia	€ 120.486,12	7,32		
32	Impresa Piemonte	€ 121.211,94	6,76		
33	La Rapida Appalti	€ 121.211,94	6,76		
34	Eco Cleaner	€ 121.695,82	6,39		
35	Consorzio Euro Global	€ 122.421,64	5,83		
36	Brogli Gianfranco	€ 122.663,58	5,64		
37	Serena	€ 123.873,28	4,71		
38	Perfect Poli	€ 125.808,80	3,22		
39	Sagad	€ 129.921,78	0,06		
40	Ge.p.i.r.	€ 129.921,78	0,06		
41	C.r.d. Multiservizi	€ 132.341,18			
42	S.l.p.a.v.	€ 136.696,10			
43	C.M. Service	€ 181.455,00			
44	CIVI Service	€ 229.359,12			
45	Arcobaleno	€ 967.760,00			

Media ribasso	13,56495165
Media Scarti	7,4575
Soglia di Anomalia	21,02245165

Handwritten signature and initials, possibly 'P. Mayer' and '2020'.

Handwritten mark or signature at the bottom center of the page.