



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Direzione Generale

AOODRLA – R.U.
Prot. 5075 USCITA

Roma 27/02/2012

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

In data 27 Febbraio 2012 presso i locali dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio, in Via Luigi PIANCIANI, 32 – Roma sono presenti:

- Elisa Borelli – Dirigente Ufficio I
- Antonio Izzo – Funzionario III U.O. “Sevizi Economiali”
- Giannaccini Claudia – Sostituto del Consegnatario Direzione Generale U.S.R. Roma

PREMESSO CHE

In data 02/02/2012 è stata inviata tramite il sito di Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (Consip) la R.d.o. n. 69865 relativa al servizio di Pulizia 2012 per l'immobile di Via del Paradiso, 4 – Viterbo, sede dell'Ufficio XIV – Ambito Territoriale per la Provincia di Viterbo di questo Ufficio Scolastico Regionale.

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, 20/02/2012, risultavano inviate cinque offerte.

La lettera di invito prevedeva come criterio di aggiudicazione, “il prezzo più basso” e l'automatica esclusione delle offerte anomale, individuate secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.lgs 163/2006.

Si procede alla valutazione delle offerte economiche.

La graduatoria è così formata:

POSTO	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	Costo Mq
1	Lucana Servizi	€ 10.048.72	4.18
2	La Pulitrice	€ 10.601.64	4.41
3	Recomp	€ 10.697.80	4.45
4	Consorzio Conai Service	€ 10.911.60	4.53
5	Soc. Coop. Pulisvevo	€ 11.731,52	4.88

Secondo quanto disposto dall'Art. 86, comma 1 del Codice degli Appalti, si procede all'accantonamento di un numero di offerte pari al 10% del totale arrotondato all'unità superiore, ovvero la prima offerta più alta e la prima offerta più bassa. In relazione alle offerte residue si procede con il calcolo dei ribassi percentuali. Viene fatta la media dei ribassi. Successivamente si calcola la media degli scarti delle offerte che risultano avere un ribasso superiore alla media. Dalla somma delle suddette medie viene calcolata la soglia di anomalia che risulta essere pari a 14.80 % (Soglia offerta anomala : € 10.650,00) come da risultati illustrati nella seguente scheda.

POSTO	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA	PERCENTUALE RIBASSI	MEDIA SCARTI
1	Lucana Servizi S.r.l.	€ 10.048,72	19,61	
2	La Pulitrice S.r.l.	€ 10.601,64	15,19	1,08
3	Recomp S.r.l.	€ 10.697,80	14,42	0,31
4	Consorzio Conai Service	€ 10.911,60	12,71	
5	Soc. Coop. Pulisvevo	€ 11.731,52	6,15	

Media ribasso	14,10389333
Media Scarti	0,698346667
Soglia di Anomalia	14,80224

Si procede all'automatica esclusione delle offerte anomale, ovvero l'offerta della "Lucana Servizi S.r.l." che presenta un ribasso pari a 19,61 e l'offerta del "La Pulitrice S.r.l." che presenta un ribasso pari al 15,19%

Così come previsto, dal comma 3 bis dell'art. 86 D. Lgs. 163/2006, si provvede ad effettuare un controllo di congruità delle rimanenti offerte in relazione al costo del lavoro. Le ditte "Recomp S.r.l." e "Soc. Coop. Pulisvevo" hanno dichiarato di non voler apportare modifiche al Monte ore settimanale, confermando, in caso di aggiudicazione, un monte ore settimanale pari a 18 ore per un totale di 720 ore per l'esecuzione dell'intero appalto.

La ditta "Consorzio Conai Service" ha, invece, dichiarato di voler applicare, in considerazione delle mutate prescrizione tecniche, una riduzione oraria prevedendo un Monte Ore Settimanale pari a 15 ore, per un totale di 600 ore per l'esecuzione dell'intero appalto.

Per il calcolo del costo del lavoro si fa riferimento al costo orario indicato dalla tabella per la Provincia di Viterbo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in vigore (costo medio orario per il II livello : € 16,05). Per il costo della sicurezza si considera il parametro annuale indicato nelle tabelle di cui sopra (€ 150,00).

Il costo del lavoro e della sicurezza per le ditte "Recomp S.r.l." e "Soc. Coop. Pulisvevo", così calcolato, è pari ad € 12.006,00 (Costo del lavoro = 16,05 € x n. 720 ore + costo sicurezza = 150 X 3 dipendenti) . Per la ditta " Consorzio Conai Service" il costo totale di lavoro e sicurezza è pari ad € 10.080,00 (Costo del lavoro = 16,05 € x n. 600 ore + costo sicurezza = 150 X 3 dipendenti) .

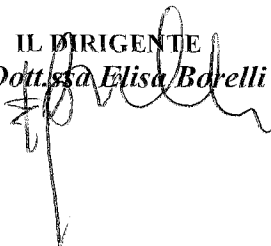
L'offerta della "Recomp S.r.l.", pari ad € 10.697,80 risulta essere insufficiente a coprire i costi dell'appalto e, pertanto, si procede alla sua esclusione. Si procede alla valutazione dell'offerta successiva in graduatoria.

L'offerta della ditta " Consorzio Conai Service", pari ad € 10.911,60 risulta sufficiente a coprire i costi del lavoro.

Per tutto quanto su esposto si procede all'Aggiudicazione della R.d.o. in questione a favore della ditta " Consorzio Conai Service con sede in Corso Arnaldo Lucci, 130 – Napoli – Partita I.v.a. n. 07896620635 per un importo di € 10.911,60.

Il presente verbale verrà comunicato tramite il portale Consip a tutte le ditte interessate. Il contratto avrà decorrenza trascorsi 35 giorni dalla presente comunicazione.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Elisa Borelli



IL FUNZIONARIO
Dott. Antonio Tiso



IL SOSTITUTO CONSEGnatARIO
Sig.ra Claudia Gianpaccini

