



Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Direzione Generale

Uff. I – Servizi Economici

Verbale di aggiudicazione.

CIG: 569502534D

Il giorno 6 del mese di Maggio 2014, presso l'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio di Via L. Pianciani, 32 in Roma sono presenti

Piergiorgio Così – Dirigente Ufficio I

Antonio Izzo – Funzionario Responsabile del Procedimento

Claudia Giannaccini – Sostituto Consegnatario U.S.R. per il Lazio

Premesso che

Con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio I prot. 10028 del 03/04/2014, è stata bandita una gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili occupati da questo U.S.R.;

La medesima gara è improntata alle norme di cui al D.Lgs. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, in tema di acquisizione in economia e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

In data 04/04/2014 è stata inviata tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione richiesta di offerta a sei ditte iscritte al bando SIA 104 " Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale";

Alla data di scadenza della R.d.o., 27/04/2014, risultavano regolarmente inviate due offerte, presentate dalle ditte Futura Services S.r.l. e Spazio 2001 S.r.l.;

In data 28/04/2014 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e che i documenti in esse contenuti hanno consentito l'ammissione di entrambe le offerte presentate;



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Direzione Generale

Uff. I – Servizi Economici

In data 28/04/2014 si è proceduto all'apertura delle buste economiche che hanno dato vita alla seguente graduatoria

- 1) Futura Services S.r.l. € 117.157,56
- 2) Spazio 2001 S.r.l. € 118.478,00

In data 28/04/2014 è stato richiesto alle ditte Futura Services e Spazio 2001 di fornire chiarimenti in merito al calcolo del lavoro ed in particolare in riferimento alle voci di costo che risultavano inferiori rispetto alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

Entrambe le ditte hanno fornito i chiarimenti richiesti in data 05 maggio 2014;

Si Procede all'esame dei giustificativi

La Ditta Futura Services ha inviato unitamente all'offerta gli allegati D,E,F regolarmente compilati, differenziando il costo del lavoro per gli addetti al servizio di pulizia della sede di Roma, dal costo per gli addetti al servizio di pulizia nelle sedi provinciali di Rieti, Latina, Frosinone e Viterbo, dichiarando un numero di 15 dipendenti ed un numero di 8268 ore per l'esecuzione dell'appalto.

Dalla lettura degli allegati e dei successivi giustificativi presentati, emerge che, nel calcolo effettuato dall'offerente, le voci relative agli elementi retributivi e agli oneri aggiuntivi spettanti ai lavoratori sono in linea con quanto previsto dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

L'azienda dichiara un'aliquota del 28,01 per i contributi INPS, come da tabelle Ministeriale; Dichiara, invece, di godere di agevolazioni in termini di contributi INAIL, e allega documentazione comprovante tali agevolazioni.

L'azienda dichiara, altresì, che in virtù della propria organizzazione è in grado di effettuare le sostituzioni del personale con squadre di dipendenti assunti a tempo pieno e quindi senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante. Per tali



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Direzione Generale

Uff. I – Servizi Economici

motivi l'offerente ha considerato come base di calcolo per il costo del lavoro 1842 ore annue mediamente lavorate.

In virtù di quanto sopra, la Ditta Futura Services S.r.l. dichiara di dover sostenere per l'intera esecuzione dell'appalto un costo totale per la manodopera di € 113.023,56.

Si ritiene che tali giustificativi possano essere accettati in quanto il calcolo del costo del lavoro, come sottolineato dall'offerente, *"ha rispettato i trattamenti salariali minimi inderogabili delle tabelle ministeriali. Come noto, le tabelle ministeriali indicano il costo medio annuo di ciascun lavoratore, distinto per livelli di inquadramento. E' ormai del tutto pacifico (a partire dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI del 21.11.2002 n. 6415) che tali tabelle rappresentano parametri di riferimento su base statistica ai fini della valutazione della congruità dell'offerta."* Si ritiene, quindi, che la valutazione dei costi da sostenere per le eventuali sostituzioni dei lavoratori rientri nel potere organizzativo dell'imprenditore. Inoltre si rileva che l'offerente non ha inciso né sul monte ore né sul numero degli addetti, parametri inderogabili in virtù del Contratto Collettivo Nazionale di categoria, impegnandosi al mantenimento degli attuali livelli occupazionali e delle attuali articolazioni orarie degli addetti al servizio di pulizia.

Si decide, pertanto, di aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla Ditta Futura Services S.r.l. con sede in Via Enrico Jovane, 64 – 00156 Roma per l'importo annuo di € 117.157,56.

L'aggiudicazione definitiva avverrà previa consultazione del casellario informatico dell'AVCP.

Si procederà alla stipula del contratto trascorsi 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad esito degli ulteriori controlli necessari e previa presentazione da



Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio

Direzione Generale

Uff. I – Servizi Economici

parte della Futura Services S.r.l. della polizza fideiussoria prevista dalla documentazione di gara.

Il presente verbale sarà inviato alle ditte invitate a presentare offerta, per mezzo del MePa e pubblicato sul profilo del committente alla pagina www.usrlazio.it. I dati relativi al CIG saranno inseriti, ad esito della procedura, nell'elenco in formato XML pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del suddetto sito web.

F.to Il Dirigente Piergiorgio Così

F.to Il Responsabile del Procedimento Antonio Izzo

F.to Il Sostituto Consegretario Claudia Giannaccini